

SAO Y BẢN CHÍNH

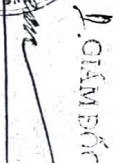


GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Văn Duê
Sinh năm: 1928, Số CMND: 250094056, cấp ngày: 03/01/1979, tại: Lâm Đồng
Bà: Nguyễn Thị Tâm
Sinh năm: 1930, Số CMND: 250094057, cấp ngày: 3/1/1979, tại: Lâm Đồng
Địa chỉ thường trú: Khu 4, Phường Lộc Tiến, TP Bảo Lộc, T. Lâm Đồng

BE 917666

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
30/08/2011 Ông: NGUYỄN HÒA ĐÀM, SN: 1968, số CMND: 250248528, cấp ngày: 29/9/2006 Đ/c thường trú: Phường Lộc Tiến, Bảo Lộc, Lâm Đồng Nhận tặng cho toàn bộ thửa đất 138a diện tích 243m ² đất ở (trong đó: DTXD: 52m ² , DTS: 52m ²) từ bản đồ số G.158.11.A theo HD số 3182 quyên số 03 TP/CC-SCC/HĐGD do phòng công chứng số 2 Lâm Đồng chứng ngày 27/07/2011./	 Đ. GIẤM ĐỐC 

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



248171103422

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất

- Thửa đất số 138a, tờ bản đồ số: G.158.IIA,
- Địa chỉ: Khu 4, Phường Lộc Tiến, Bảo Lộc, T. Lâm Đồng
- Diện tích: 243 m², (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba mét vuông),
- Hình thức sử dụng: riêng 243m², chung không m²,
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền SDB,

2. Nhà ở:

- Địa chỉ: Khu 4, Phường Lộc Tiến, Bảo Lộc, T. Lâm Đồng
- Diện tích xây dựng: 52m², c) Diện tích sàn: 52 m²
- Kết cấu: Tường xây, nền gạch, mái tôn,
- Cấp (Hàng): 4, e) Số tầng: ,
- Năm hoàn thành xây dựng: , h) Thời hạn sở hữu:

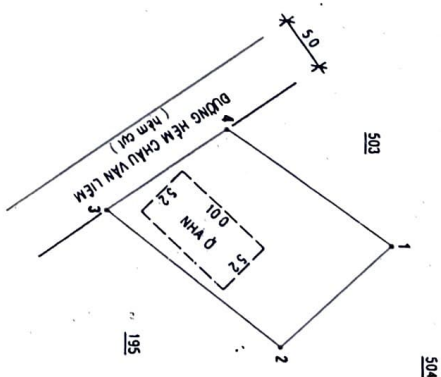
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



Tỷ lệ: 1/500

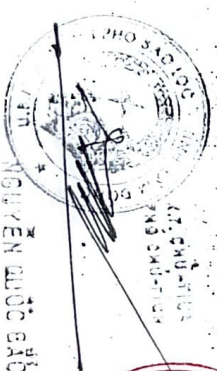


HƯNG THỰC BẢN SAO ĐỒNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 7740... Quyển số: 64... SCT/BS

Ngày: 30/07/2023 năm 20...

Bảo Lộc, ngày 31 tháng 7 năm 2023

TM. UBND THÀNH PHỐ BẢO LỘC



Nguyễn Thị Quang

STT	X (m)	Y (m)	CÁNH (m)
1	1275811,0	503419,7	11,6
2	1275800,9	503429,0	19,6
3	1275785,5	503416,8	13,0
4	1275796,2	503409,3	18,1

BẢNG TỌA ĐỘ GÓC KANH

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số:

11A

Số phát hành của giấy:

NE 917 666

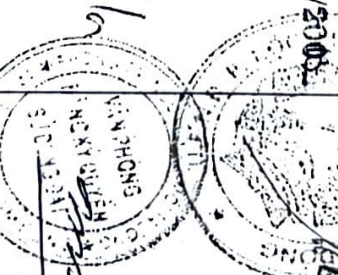
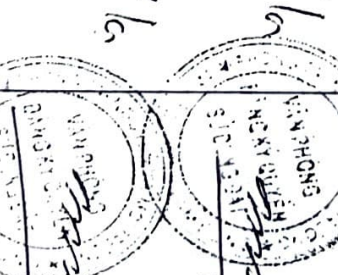
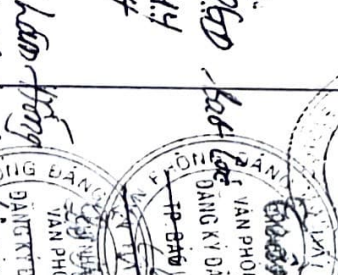
Tờ bản đồ số: 417.Đ.4

Số thứ tự vào sổ cấp giấy

; Quyết định số:

10Đ-UB

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	26/12/2006/1. Thẻ chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với: QTD Núi Cấm Theo HD số: 344 ngày 26/12/2006 Đ/Đ/2006/1. Xóa thẻ chấp theo nội dung đơn số: 248 ngày 11/1/2006 Đ/Đ/2006/1. Thẻ chấp bằng QSD đất & TSGL và đất Với: NHT TNCN - MTN VN - QN ĐC Lũy Đắc Theo HD số: 189 ngày 19/9/2006	 Nguyễn Văn Minh
Đ/Đ/2006/1	Xóa thẻ chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với: NHT TNCN - MTN VN - QN ĐC Lũy Đắc Theo HD số: 189 ngày 19/9/2006	 Nguyễn Văn Minh
Đ/Đ/2006/1	Xóa thẻ chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với: NHT TNCN - MTN VN - QN ĐC Lũy Đắc Theo HD số: 189 ngày 19/9/2006	 Nguyễn Văn Minh
Đ/Đ/2006/1	Xóa thẻ chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với: NHT TNCN - MTN VN - QN ĐC Lũy Đắc Theo HD số: 189 ngày 19/9/2006	 Nguyễn Văn Minh
Đ/Đ/2006/1	Xóa thẻ chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với: NHT TNCN - MTN VN - QN ĐC Lũy Đắc Theo HD số: 189 ngày 19/9/2006	 Nguyễn Văn Minh
Đ/Đ/2006/1	Xóa thẻ chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với: NHT TNCN - MTN VN - QN ĐC Lũy Đắc Theo HD số: 189 ngày 19/9/2006	 Nguyễn Văn Minh

GIÁM ĐỐC

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22.1.6/2014	Xóa thẻ chấp bằng VỚI Theo HĐ số 22.1.6/2014	 PHÓ GIÁM ĐỐC KT. GIẢM ĐỐC Nguyễn Văn Việt
22.1.6/2014	Thế chấp bằng VỚI Theo HĐ số 11/7 2001/5748298/ HNB	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Việt

SÁO Y BẢN CHÍNH

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền GIÁM ĐỐC
28/1/2006	Thế chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với: CTN... Theo HD số 55/2005 ngày 21/1/2005	 Nguyễn Văn Chiến GIÁM ĐỐC
11/1/2007	Xóa thế chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với: CTN... Theo HD số 16/2007 ngày 13/1/2007	 Nguyễn Văn Chiến GIÁM ĐỐC
11/1/2007	Thế chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với: CTN... Theo HD số 16/2007 ngày 13/1/2007	 Nguyễn Văn Chiến GIÁM ĐỐC
11/3/2008	Xóa thế chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với: CTN... Theo HD số 16/2007 ngày 13/1/2007	 Nguyễn Văn Chiến GIÁM ĐỐC
11/3/2008	Thế chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với: CTN... Theo HD số 16/2007 ngày 13/1/2007	 Nguyễn Văn Chiến GIÁM ĐỐC

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số Đ 095504

Độc lập—Tự do—Hành phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị Nữ Bảo Ngọc

CHỨNG NHẬN

Nguyen Hoa Tam (CMND: 250248528)

Thường bắt tại: Nhu 4 - Thường Độc Tiến - Bảo Độc

Được quyền sử dụng 1483 m² đất

Tại: *Phường Lạc Tiến - thị xã Bảo Lạc*

Tinh Lam Tông.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mức dịch sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
G158IIA.	503.	990,0	Ao	10-2013	
G158IIA	504	493,0	Màu	11-2013	

Ngày 24 tháng 03 năm 2024

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

SD: 0.3729... QSDD/2864/141

25/02/2004

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung, thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyên quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hòa Đàm thành của riêng:

của riêng:

Ông: NGUYỄN HÒA ĐÀM, SN: 1968, CCCD số:

**068068005978. Địa chỉ thường trú: Phường Lộc Tiên, thành phố
Bà Rịa, tỉnh Lâm Đồng, theo hồ sơ biến động số**

003290.TQ.002.1.001

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

thẩm quyền 27/7/2023

GIÁM ĐỐC

Trần Lê Dũng

HƯNG THỰC BÀN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Đã chứng thực: 7941 Nguyễn số 61 SCT/BS
07-2023 năm 20.....

Đã chấp thuận:.....
2023 năm 20.....

J. L. MacG.

7

Nguyen Thi Duong

Stamp: **PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁ**
TP. BÀ LỘC
QUẢNG TRUNG

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số: 503 + 504

Tờ bản đồ số: C/15/V/11.A

Số phát hành của giấy:

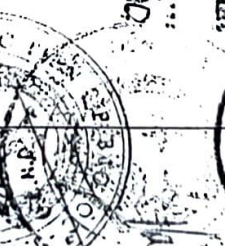
A 75504

Số thứ tự vào sổ cấp giấy

; Quyết định số:

10Đ-UB

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
6/12/2007	Xoá thẻ chấp theo nội dung đơn số: 342 ngày 25/02/2008	 Nguyễn Minh Quân
6/12/2007	Thẻ chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Theo HD số: 588 ngày 6/12/2007	 Nguyễn Minh Quân
11/3/2008	Xoá thẻ chấp theo nội dung đơn số: 588 ngày 6/12/2007	 Nguyễn Minh Quân
15/3/2008	Thẻ chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với... QTD... phước... II Theo HD số: 835 ngày 14/1/2008	 Nguyễn Minh Quân
23/3/2008	Xoá thẻ chấp theo nội dung đơn số: 835 ngày 12/3/2008	 Nguyễn Minh Quân
23/3/2008	Thẻ chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với... QTD... phước... II Theo HD số: 345 ngày 20/1/3/2008	 Nguyễn Minh Quân
18/3/2008	Xoá thẻ chấp theo nội dung đơn số: 345 ngày 10/3/2008	 Nguyễn Minh Quân
18/3/2008	Thẻ chấp bằng QSD đất & TSGL với đất Với... NH... T... A... N... Theo HD số: 89 ngày 18/3/2008	 Nguyễn Minh Quân

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa số: 51 + 504 Từ bản đồ: 01/41/A

Số phát hành của giấy: 04/04/55 04

Số thứ tự vào sổ cấp giấy: ; Quyết định số:/QB-UB

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	Ngày...17...20... Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày...17...1...20...17 Tọa độ số...04/04/55	PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Việt

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang: